

ДОГОВОР № 01/06-11
об оказании юридических услуг

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2011 г.

Жилищно-Строительный Кооператив № 518 (далее по тексту «Заказчик») в лице председателя правления Бурлаковой А.Э. действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Универсальный страж»** (далее по тексту «Исполнитель») в лице генерального директора Агасьяна Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать юридические услуги по представлению интересов ЖСК 518 в сопровождение исполнительного производства в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью данного договора.

1.2. Сроки (этапы) выполнения работ (оказания услуг) определяются в Техническом задании.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- а) оплачивать выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего договора;
- б) обеспечить своевременное предоставление Исполнителю всей информации и первичной документации, необходимой для выполнения задания;
- в) обеспечить условия выполнения задания путем выдачи соответствующих доверенностей и/или полномочий.

2.2. Исполнитель обязан:

- а) выполнять работы в соответствии с Техническим заданием;
- б) применять при выполнении работ законные и объективные методы и средства;
- в) выполнить работы в полном объеме, порядке и сроки, определяемые в настоящем договоре и Техническом задании.

3. Порядок выполнения работ

3.1. Выполнение работ производится Исполнителем на основании Технического задания Заказчика.

3.2. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц, при этом соблюдая условия настоящего договора о коммерческой тайне (конфиденциальной информации), по согласованию с Заказчиком.

3.3. Ежемесячно Исполнитель передает Заказчику Акт выполненных работ.

3.4. Если Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения Акта выполненных работ не направляет Исполнителю подписанный Акт или мотивированное возражение, то выполненные работы считаются принятыми.

3.5. Возражения Заказчика по объему и качеству выполненных работ должны быть обоснованными и содержать конкретные ссылки на несоответствие работ результатам, предусмотренным в Техническом задании. При этом Стороны обязаны немедленно согласовать условия устранения данной претензии.

3.6. Работы по настоящему договору, не предусмотренные Техническим заданием, оформляются дополнительным соглашением.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость, форма и порядок оплаты за выполненные работы определяются Сторонами в Протоколе согласования стоимости работ (Приложение №2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Конфиденциальность

Заказчик:

Исполнитель:



5.1. Исполнитель обязуется не использовать полученную в рамках Договора информацию, в целях прямо или косвенно наносящих ущерб Заказчику и/или для получения каких-либо преимуществ и выгод в течение срока действия Договора.

5.2. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена существующим законодательством к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность Заказчику.

5.3. За понесенные убытки от разглашения конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора.

6.2. Форс-мажорными обстоятельствами по Договору являются: военные действия, забастовки, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

6.3. При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, в письменной форме, известит другую Сторону. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 месяцев, Исполнитель вправе расторгнуть Договор полностью или частично без обязанности по возмещению возможных убытков (в том числе расходов) Заказчика.

7. Досрочное расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в случае:

- а) разглашения Исполнителем конфиденциальной информации;
- б) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае:

- а) невыполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ;
- б) не обеспечения Исполнителя Заказчиком информацией, требуемой для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору;
- в) создание Заказчиком условий, препятствующих выполнению Исполнителем принятых по Договору обязательств;
- г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Сторона, выступившая инициатором расторжения Договора, обязана уведомить другую сторону о прекращении работ не менее чем за 5 (пять) банковских дней до предполагаемой даты прекращения работ.

7.4. С момента получения Стороной извещения о расторжении Договора, Исполнитель не имеет права продолжать работу по Договору, а Заказчик не вправе требовать продолжения работ.

а) в такой ситуации Исполнитель готовит отчет о проделанной работе, результатах проведенных мероприятий, а также делает расчет причитающегося ему вознаграждения за фактически выполненные работы.

б) на основании предоставленного Исполнителем Отчета Стороны определяют стоимость выполненных работ и производят окончательный расчет в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания соответствующего документа, закрепляющего расторжение Договора и определяющего стоимость работ Исполнителя.

8. Другие условия

8.1. Права на использование результатов работы по настоящему договору в любой форме принадлежат Заказчику, передача результатов работы третьей стороне может быть осуществлена Исполнителем только по согласованию с Заказчиком.

Заказчик

Исполнитель



8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в действие с момента получения Исполнителем соответствующего авансового платежа и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. В части неисполненных обязательств Договор продолжает действовать и в случае его расторжения до полного и надлежащего исполнения Сторонами этих обязательств.

8.3. Все споры и разногласия по Договору, не урегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в соответствующем арбитражном суде, либо – по выбору истца. Решение данного суда является окончательным для Сторон.

8.4. Во всех иных случаях, не упомянутых в настоящем Договоре, стороны руководствуются положениями и нормами действующего законодательства.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

**Жилищно-Строительный Кооператив
№518**

194223, г. Санкт-Петербург, ул. Орбели, д.
20,
ИНН 7802050457
КПП 780201001
Северо-Западный банк Сбербанка РФ, г.
Санкт-Петербург
р/с 40702810455210127498
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Исполнитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Универсальный
Страж»**

197136, Санкт-Петербург, ул. Всеволода
Вишневого, дом 4, офис 6
Тел: 2324990
ОГРН 1097847264954
ИНН 7813453264
Р/с 40702810001071601241
филиал «Петровский»
ОАО Банк «Открытие»
К/с 30101810400000000766
БИК 044030766

Председатель Правления



/Бурлакова А.Э./



Генеральный директор



/Агасьян Г.А./



Заказчик



Исполнитель



Техническое задание № 1.
к ДОГОВОРУ № 04/06/11 от «01» 06 2011 г.
(об оказании юридических услуг)

1. Предмет работы по данному Техническому заданию:

- 1.1. Представление интересов ЖСК-518 в сфере сопровождения исполнительного производства.
- 1.2. 1 выезд в месяц специалиста к Заказчику.

2. Сроки действия договора:

- 2.1 Заказчик и Исполнитель установили срок действия данного договора на 6 месяцев.
- 2.2 Работы указанные п. 1.2 Приложения № 1 к настоящему договору -
В соответствии с процессуальными сроками, установленными Федеральным законодательством РФ.

3. Результат выполнения работ:

- 3.1 Результатом работ Заказчик и Исполнитель договорились считать выполненная в соответствии с установленными сроками и объемами работа.

Заказчик
Председатель правления
Жилищно-Строительный Кооператив №518



Бурлакова А.Э.

М.П.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Универсальный страж»



Г.А. Агасьян

М.П.

Заказчик



Исполнитель



Протокол №1
согласования стоимости работ
к Договору № 01/001 от «01» 06 2011 г.
(на оказание юридических услуг)

Стоимость работ по Техническому заданию №1 составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

Оплата производится в следующем порядке:

Оплата счетов за выполненную работу производится Заказчиком в течение 5 банковских дней.

Форма оплаты: оплата производится безналичным перечислением на расчетный счет Исполнителя.

Суммы оплаты не содержат НДС, т.к. исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.

Начало работ определяется с момента подписания договора.

Заказчик
Председатель правления
Жилищно-Строительный Кооператив № 518

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Универсальный страж»



Бурлакова А.Э.



Г.А. Агасьян

Заказчик



Исполнитель

