

ДОГОВОР № 1

на сервисное обслуживание приборов узла учета тепловой энергии

г. Санкт-Петербург 01 октября 2011 года

Жилищно-строительный Кооператив – 518 (ЖСК – 518), в лице Председателя Правления Бурлаковой Аллы Эдуардовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Универсальный страж» (ООО «Универсальный страж»), в лице генерального директора Агасьяна Гранта Агасиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ комплекса сервисных услуг (согласно Приложениям №1 и №2 к настоящему Договору) по техническому обслуживанию приборов узла учета тепловой энергии (далее – УУТЭ) без регулировки системы отопления на объекте по следующим адресам:

- г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, д.14 (ИТП №1),
- г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, д.14 (ИТП №2),
- г. Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 12,
- г. Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 16.

2. Обязательства сторон

2.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

- 2.1.1. Обеспечить свободный доступ представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ к приборам УУТЭ.
- 2.1.2. Оформить доверенность ИСПОЛНИТЕЛЮ на право предоставления ежемесячных отчетов ЗАКАЗЧИКА о теплоснабжении в теплоснабжающую организацию.
- 2.1.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», выполнять требования теплоснабжающей организации, связанные с эксплуатацией УУТЭ, а так же рекомендации ИСПОЛНИТЕЛЯ по штатной работе оборудования УУТЭ, системы отопления.
- 2.1.4. В случае отключения или перебоев в подаче электроэнергии на УУТЭ, выхода из строя приборов УУТЭ, отключениях, переключениях и электросварочных работах, производимых на теплосетях и в тепловых пунктах, системе отопления ЗАКАЗЧИКА, незамедлительно информировать (письмом или телефонограммой) об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 2.1.5. На время действия настоящего договора передать 1ё экземпляры проекта и паспортов на средства измерения УУТЭ ИСПОЛНИТЕЛЮ.
- 2.1.7. Проводить оплату работ в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Выполнять комплекс сервисных услуг по техническому обслуживанию УУТЭ согласно Приложению №1 к настоящему Договору и в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и требованиями теплоснабжающей организации.

2.2.2. При производстве работ соблюдать требования техники безопасности и правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.2.3. Обеспечивать ремонтные и аварийные работы оборудования УУТЭ в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.2.4. Производить снятие показаний с тепловычислителя теплосчетчика, обработку данных и составление отчета о теплопотреблении.

2.2.5. Представлять отчет в теплоснабжающую организацию не позднее последнего дня отчетного месяца, копию отчета (с отметкой теплоснабжающей организации) и акт выполненных работ - ЗАКАЗЧИКУ до 10-ого числа каждого месяца, следующего за отчетным.

2.2.6. При расторжении настоящего договора передать первые экземпляры проекта и паспортов на средства измерения УУТЭ ЗАКАЗЧИКУ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. За произведенные работы в отопительный и межотопительный период (согласно пунктам 1-4 Приложения №1 к настоящему Договору) на основании счета и акта выполненных работ Заказчик ежемесячно перечисляет на счет Исполнителя:

3750 рублей 00 копеек (НДС не облагается)

Итого сумма, по настоящему договору в месяц:

3 750,00р. Три тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек

3.2. Оплата производится ежемесячно на основании акта выполненных работ не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежных средств ЗАКАЗЧИКОМ на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.3. Оплата за демонтаж и монтаж приборов УУТЭ на период поверки и ремонта (согласно пунктов 5 и 7 Приложения №1 к настоящему Договору) производится ЗАКАЗЧИКОМ в размере месячного тарифа на обслуживание УУТЭ.

3.4. Периодическая Госповерка приборов УУТЭ оплачивается Заказчиком дополнительно на условиях предоплаты на основании выставленных счетов. Срок оплаты - не более 5 дней с момента направления счета.

3.5. Оплата за подготовку УУТЭ к отопительному сезону (согласно пунктам 8, 9, 10 Приложения №1 к настоящему Договору) производится в размере:

3750 рублей 00 копеек (НДС не облагается)

Итого сумма, по настоящему пункту договора:

3 750,00р. Три тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек

3.6. Оплата за аварийные работы и ремонт приборов УУТЭ в случае выхода их из строя в после гарантийный период производится ЗАКАЗЧИКОМ по отдельному счету или дополнительному соглашению.

3.7. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, производится с согласия сторон по отдельному счету.

3.8. Оплата вызова инспектора теплоснабжающей организации производится ЗАКАЗЧИКОМ.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель не несет ответственности за действия теплоснабжающей организации, принимающей отчеты, в результате таких действий.

4.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством за невыполнение либо неполное выполнение обязательств, принятых по договору.

4.3. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания (или с момента сдачи УУТЭ в эксплуатацию) и действует до 01 октября 2012г.

Если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не известит другую о желании расторгнуть договорные отношения, Договор считается пролонгированным на следующий год.

5.2. Действие договора может быть приостановлено досрочно. В этом случае, расторгающая сторона уведомляет другую сторону за 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения.

6. Прочие условия

6.1. В случае задержки ЗАКАЗЧИКОМ оплаты выполненных работ на срок более 2-х месяцев, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение своих обязанностей по договору.

6.2. В случае невозможности выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по договору в связи с выводом из строя средств измерения УУТЭ (Приложение №2 к настоящему Договору), ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан письменно информировать о случившемся ЗАКАЗЧИКА и дать предложения по устранению возникших неисправностей. ЗАКАЗЧИК обязан в кратчайшие сроки принять решение по данному вопросу и письменно информировать об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ. Сроки устранения неисправностей устанавливаются по договоренности сторон.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: форс-мажорные обстоятельства. Сторона, для которой создались невозможные условия для исполнения обязательств по договору, должна незамедлительно известить другую сторону.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному каждой из сторон.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями: Приложение № 1. Перечень комплекса сервисных услуг по техническому обслуживанию

приборов УУТЭ.

Приложение № 2. Перечень приборов входящих в УУТЭ.

7. Юридические адреса сторон, реквизиты

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Универсальный страж»

197136, Санкт-Петербург, ул. Вв.
Вишневского, 4, 6

ОГРН 1097847264954

ИНН 7813453264 КПП 781301001

Р/с 40702810600000002254 в ЗАО
«Коммерческий Банк «Тетраполис»

БИК 0440308841

к/с 30101810600000000841

Генеральный  /Г.А. Агасьян/

директор



М.П.

ЗАКАЗЧИК

ЖСК -518

194223, Санкт-Петербург, ул. Орбели, 16, 4

ОГРН 1027801574943

ИНН 7802064481 КПП 780201001

Р/с 40703810207090000341

в филиале «Петровский»

ОАО «Банк Открытие»

БИК 044030766

к/с 30101810400000000766

Председатель  А.С. Бурлакова

М.П. Правления



М.П.

Приложение № 1 к договору № _____

от 01 октября 2011г.

**Перечень сервисных услуг
по техническому обслуживанию приборов УУТЭ**

1. Контроль физического состояния приборов и целостность пломб теплоснабжающей организации на УУТЭ.
2. Считывание данных из теплосчетчика.
3. Анализ полученных данных с дальнейшим оформлением их в отчет для теплоснабжающей организации.
4. Предоставление распечатки отчета в теплоснабжающую организацию, а так же почасовой архив параметров теплопотребления и архив нештатных ситуаций на УУТЭ за отчетный период.
5. Демонтаж приборов УУТЭ для предъявления их в Госповерку (по окончании межповерочного интервала и в случае окончания межповерочного интервала в отопительном сезоне).
6. Предъявление и получение приборов УУТЭ в Госповерку.
7. Монтаж приборов УУТЭ после Госповерки.
8. Проверка работоспособности приборов УУТЭ при подготовке к отопительному сезону по регламенту:
 - промывка рабочей поверхности расходомеров от загрязнения, замена масла в гильзах датчиков температуры,
 - проверка целостности линий связи приборов,
 - тепловычислителя.
9. Проверка и подготовка технической документации для предъявления УУТЭ теплоснабжающей организации.
10. Предъявление готового к эксплуатации УУТЭ теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

Юридические адреса сторон, реквизиты

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Универсальный страж»
197136, Санкт-Петербург, ул. Вс.
Вишневого, 4, 6

ЗАКАЗЧИК

ЖСК -518
194223, Санкт-Петербург, ул. Орбели, 16, 4
ОГРН 1027801574943

ОГРН 1097847264954

ИНН 7813453264 КПП 781301001

Р/с 40702810600000002254 в ЗАО
«Коммерческий Банк «Тетраполис»

БИК 0440308841

к/с 30101810600000000841

ИПН 7802064481 КПП 780201001

Р/с 40703810207090000341

в филиале «Петровский»

ОАО «Банк Открытие»

БИК 044030766

к/с 30101810400000000766

Генеральный  /Г.А. Агасьян/
директор



М.П.

Председатель 
Правления



М.П.

Приложение № 1 к договору № _____
от 01 октября 2011г.

Перечень приборов, входящих в узел учета тепловой энергии

Наименование прибора	Тип	Заводской номер	Кол-во	Ед.изм.
Тепловычислитель- регистратор «Взлёт ТСП-М»	ТСП-024	№ 716877	1	шт.
Тепловычислитель- «Взлёт ТСПВ»	ТСПВ-024	№ 716877	1	шт.
Расходомер счётчик электромагнитный «Взлёт ЭР»	420л	№ 807223	1	шт.
Расходомер счётчик электромагнитный «Взлёт ЭР»	420л	№ 807069	1	шт.
Комплект термопреобразователей сопротивления «Излёт ТПС»		№ 802663	1	компл.

Юридические адреса сторон, реквизиты

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Универсальный страж»
197136, Санкт-Петербург, ул. Вс.
Вишневого, 4, 6
ОГРН 1097847264954
ИНН 7813453264 КПП 781301001
Р/с 40702810600000002254 в ЗАО
«Коммерческий Банк «Тетраполис»
БИК 0440308841
к/с 30101810600000000841

ЗАКАЗЧИК

ЖСК -518
194223, Санкт-Петербург, ул. Орбели, 16, 4
ОГРН 1027801574943
ИНН 7802064481 КПП 780201001
Р/с 407038102070900000341
в филиале «Петровский»
ОАО «Банк Открытие»
БИК 044030766
к/с 30101810400000000766

Генеральный  /Г.А. Агасьян/
директор



Председатель  А.Э. Бурдакова

М.П. Правления



М.П.